

Presse-Information

20.05.2026

Schlüsselübergabe für die neue Kita Räuberhöhle: Moderne Räume für 75 Kinder in Allerheiligen



(v.l.n.r.) Architekt Alexander Mundt, Bürgermeister Reiner Breuer, stellv. Kita-Leiterin Christel Keyzers, Geschäftsführer Jürgen Grunst, AWO-Geschäftsführer Bülent Öztas, Kita-Leiterin Judith Heidelberg, Bauleiter Martin Wegener, Geschäftsführer Dirk Reimann, Bauleiter Ralf Blinky, Abteilungsleiter Bauleitung Ralf Cremers haben den symbolischen Schlüssel an die Kinder der Kita Räuberhöhle übergeben.

Die neue Kindertagesstätte Räuberhöhle an der Holbeinstraße ist fertiggestellt. Mit der symbolischen Übergabe eines großen Schlüssels an Kita-Leiterin Judith Heidelberg wurde das Gebäude nun offiziell seiner Bestimmung übergeben. Nach fast zwei Jahrzehnten in einem Provisorium ist die Einrichtung der AWO Neuss nun in moderne, kindgerechte Räume umgezogen.

„Mit der Fertigstellung der neuen Kita schaffen wir optimale Bedingungen für die frühkindliche Bildung und Betreuung in Allerheiligen“, betont Bürgermeister Reiner Breuer. „Die Investition in moderne Betreuungsplätze ist zugleich eine Investition in die Zukunft unserer Stadt und in die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.“

Die neue Kita bietet Platz für rund 75 Kinder in vier Gruppen – zwei U3-Gruppen und zwei altersgemischte Gruppen. Das

Weitere Informationen

Neusser Bauverein GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

+49 (0) 21 31 127-439
+49 (0) 21 31 127-555
presse@neusserbauverein.de
www.neusserbauverein.de/presse

Geschäftsführung:
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann, Vorsitzender
Ralf Kriesemer

Unternehmenskommunikation:
Dipl.-Journ. Heiko Mülleneisen, Pressesprecher



**NEUSSER
BAUVEREIN**

Weitere Informationen

Neusser Bauverein GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

+49 (0) 21 31 127-439
+49 (0) 21 31 127-555
presse@neusserbauverein.de
www.neusserbauverein.de/presse

Geschäftsführung:
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann, Vorsitzender
Ralf Kriesemer

Unternehmenskommunikation:
Dipl.-Journ. Heiko Mülleneisen, Pressesprecher

zweigeschossige Gebäude wurde barrierefrei errichtet und verfügt neben großzügigen Gruppenräumen über einen Mehrzweckraum, einen Therapieraum, Schlafräume sowie ein naturnah gestaltetes Außengelände mit vielseitigen Spielmöglichkeiten.

„Wir freuen uns, dass wir dieses wichtige Projekt planmäßig abschließen konnten“, sagt Dirk Reimann, Geschäftsführer der Neusser Bauverein GmbH, die die Projektsteuerung für die Bauherrin, die Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH, übernommen hat. „Die neue Kita bietet den Kindern und dem Team hervorragende Bedingungen und ist ein weiterer Baustein für eine leistungsfähige Bildungsinfrastruktur in Neuss.“

Kita-Leiterin Judith Heidelberg von der AWO Neuss freut sich auf den Start im Neubau: „Ein langer und schwerer Weg liegt hinter uns. Dieser Schlüssel symbolisiert für uns nicht nur die Öffnung des neuen Kita-Gebäudes, sondern eröffnet uns hier neue Möglichkeiten in unserer pädagogischen Arbeit und im Quartiersleben. Endlich entspricht die Immobilie dem Inneren der Räuberhöhle: herzlich, smart und nachhaltig.“

Der kompakte Neubau überzeugt auch in technischer Hinsicht: Beheizt wird das Gebäude über Fernwärme von Alu Norf. Eine Photovoltaikanlage mit 23 Modulen auf dem Dach sowie extensive Dachbegrünung tragen zur nachhaltigen Energieversorgung bei. Die Fassade aus hellgrauer Holzverkleidung mit farbigen Akzenten verleiht der Kita ein freundliches und modernes Erscheinungsbild.

Die Gesamtkosten des Projekts belaufen sich auf rund 4,8 Millionen Euro. Bauherrin ist die Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH, die regelmäßig Projekte für die soziale Infrastruktur der Stadt Neuss realisiert. Mit der neuen Kita Räuberhöhle wird das Betreuungsangebot im Stadtteil Allerheiligen nachhaltig gestärkt.



Weitere Informationen

Neusser Bauverein GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

+49 (0) 21 31 127-439
+49 (0) 21 31 127-555
presse@neusserbauverein.de
www.neusserbauverein.de/presse

Geschäftsführung:
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann, Vorsitzender
Ralf Kriesemer

Unternehmenskommunikation:
Dipl.-Journ. Heiko Mülleneisen, Pressesprecher

Daten & Fakten

Allgemeine Projektdaten

- Kita Räuberhöhle,
Holbeinstraße 1, 41470 Neuss-Allerheiligen
- Bauherr:
Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH
- Architekturbüro:
Werkgemeinschaft Quasten & Mundt
- Projektsteuerung: Neusser Bauverein GmbH
- Richtfest am 25.03.2025
- Fertigstellung: Frühjahr 2026

Bau- und Raumdaten

- Grundstücksgröße: 3.041 m²
- Nutzfläche: 643,77 m²
- Gruppenanzahl: 4 Gruppen (2 Ü3 und 2 U3)
- Gruppengröße: bis zu 20 Kinder
- Barrierefreiheit: barrierefrei und rollstuhlgerecht
- Spezialräume: Therapie- und Mehrzweckraum vorhanden
- Außenspielfläche: 928 m²; geplant von Blank Landschaftsarchitekten

Nachhaltigkeit & Technik

- Versorgung: Fernwärme von Alu Norf
- PV-Anlage: 23 Module, 10 kWp, Volleinspeisung
- Weitere Maßnahmen: Gründach & moderne nachhaltige Holzfassade

Weitere Infos

- Träger: AWO Neuss
- Baukosten: rd. 4.800.000 Euro